

Nr postępowania: PN/TM/2017/4

Załącznik nr 9 do SIWZ

UMOWA nr .... (wzór)

Nr projektu: RPDS.03.03.01-02-0086/16

zawarta w dniu .....r.

**pomiędzy:**

Szpitałem im. Św. Jadwigi Śląskiej w Trzebnicy, kod poczt. 55-100, przy ul. Prusickiej 53-55, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000033125,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, lub indywidualnie „**Stroną**”,

o następującej treści:

## § 1

### Podstawa zawarcia Umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie modernizacji energetycznej budynków Szpitala im. Św. Jadwigi Śląskiej w Trzebnicy” w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2017.1579).

2. Zamówienie jest udzielane w związku z realizacją projektu : „Modernizacja energetyczna budynków Szpitala im. św. Jadwigi Śląskiej w Trzebnicy” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Osi priorytetowej 3 Działania 3.3 Poddziałania 3.3.1 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (Nr projektu: RPDS.03.03.01-02-0086/16).

## **§ 2**

### **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia polegającego na realizacji zadania pn. „ Wykonanie modernizacji energetycznej budynków Szpitala im. Św. Jadwigi Śląskiej w Trzebnicy” w zakresie szczegółowo opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną SIWZ (stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy), dokumentacją projektową (stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót ( stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy) oraz uszczegółowieniem (stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy).

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji powykonawczej dotyczącej przedmiotu umowy, w tym w zakresie robót instalacyjnych oraz przeszkolenia pracowników Zamawiającego z prawidłowej obsługi zainstalowanych urządzeń .

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, uszczegółowieniem, ofertą Wykonawcy oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy :

- 1) z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami technicznymi i prawa budowlanego, a także ochrony środowiska,
- 2) zgodnie z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi.

2. Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji przedmiotu umowy stosować materiały, maszyny i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, w gatunku I, nowych, opatrzonych niezbędnymi świadectwami i dopuszczeniem do stosowania.

4. Wykonawca zobowiązany jest przed planowanym wbudowaniem materiałów lub ich użyciem przekazać Zamawiającemu odpowiednie dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów ( certyfikaty na znak bezpieczeństwa , certyfikaty lub deklaracje zgodności atesty ,świadectwa i inne).

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów i personelu Zamawiającego , a także dostawców Zamawiającego .

6. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać teren budowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jego oddziaływania zgodnie z wymogami bhp i ppoż., wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne.

7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku i czystości w obrębie i na terenie budowy, a po zakończeniu robót do uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego lub do odtworzenia stanu co najmniej nie pogorszonego.

8. Wykonawca zobowiązuje się do gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu, odpadów i opakowań powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco do wywozu gruzu, odpadów i opakowań na własny koszt. W przypadku nie przestrzegania powyższego obowiązku, to prace powyższe wykona Zamawiający na koszt Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów i urządzeń oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.

10. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) prawidłowo prowadzenie dokumentacji budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; Wykonawca zobowiązuje się na czas prowadzenia robót prowadzić dziennik budowy, w którym zostaną zapisane wszystkie zgłoszenia i odbiory robót ,
- 2) sporządzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126),
- 3) sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- 4) ochrona mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z prawem budowlanym,
- 6) zabezpieczenie istniejącej w obrębie terenu budowy infrastruktury,
- 7) uzyskanie zgody Zamawiającego na zastosowanie każdego rodzaju materiału odmiennego niż wskazane w niniejszej umowie i dokumentacji wykonawczej,
- 8) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w dokumentacji ,
- 9) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 10) informowanie Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- 11) bieżące usuwanie zanieczyszczeń, ubytków i innych szkód spowodowanych transportem materiałów na plac budowy,
- 12) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- 13) zapewnienie stałego dozoru nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego,
- 14) ponoszenie kosztów zużycia wody, energii, ogrzewania, odprowadzenia ścieków i innych dla potrzeb budowy,
- 15) uzyskania wszystkich zezwoleń, zaświadczeń i innych niezbędnych opracowań, które przewiduje niniejsza umowa i przepisy prawa, a także poniesienia kosztów w tym zakresie,
- 16) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy , konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.

#### **§ 4**

1. Wykonawca odpowiada za roboty i obiekty budowlane od dnia przejęcia terenu budowy do czasu odebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego .

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się w obrębie realizowanych robót.

3. Wykonawca odpowiada za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych samemu oraz przy pomocy podwykonawców robót oraz za zgodność realizacji robót z dokumentacją.

4. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia na swój koszt wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji umowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części zamówienia podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby wykonujące przedmiot umowy będą posiadać uprawnienia konieczne do jego wykonania, określone w przepisach prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby pracujące przy ocieplaniu budynków, wymianie stolarki okiennej, montażu pomp oraz instalacji kolektorów słonecznych fotowoltaicznych będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

3. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez

pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Zamawiający może żądać złożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wyjaśnień w przypadku wątpliwości Zamawiającego w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 3 oraz do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania .

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie żądanych dokumentów lub wyjaśnień jest równoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Postanowienia, o których mowa w ust. 2-6 stosowane będą również odpowiednio w odniesieniu do podwykonawców.

## §6

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy:

firma:.....

dane kontaktowe: .....

wykonanie następującej części zamówienia określonej w ofercie Wykonawcy:.....

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej SIWZ,

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego chyba, że przekracza ona 50.000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

12. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z Protokołem odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń nie rozpoczyna się bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 12 w terminie 7 dni od daty podpisania Protokołu końcowego stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 13.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 13, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

18. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę w formie pisemnej uwag, o których mowa w ust. 16, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w formie pisemnej uwag, o których mowa w ust. 16 - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy stanowić będzie podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy.

22. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 13 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny.

23. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie placu budowy w terminie do 3 dni od podpisania umowy.

Z dniem przekazania placu budowy na Wykonawcę przechodzą zobowiązania wobec osób trzecich związane z ewentualną wypłatą odszkodowań za straty i uszkodzenia powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

- 2) Przekazanie kompletu dokumentacji budowlano-wykonawczej.

- 3) Uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowym.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy lub podwykonawcy i dalszego podwykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy

## **§ 8**

### **Termin realizacji Przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi do 3 dni od podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie : od dnia

podpisania umowy do 30.09.2018 r.

## § 9

### Wynagrodzenie

1.Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w wysokości.....netto, co wraz z podatkiem VAT obliczonym według stawki ..... stanowi kwotę brutto .....zł (słownie złotych: .....).

2.Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 wynikający z SIWZ, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uszczegółowienia, w tym również koszty nie ujęte w w/w dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, takie jak koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zorganizowania placu budowy( w tym koszty utrzymania i likwidacji zaplecza budowy), koszty dozoru i ubezpieczenia budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, przeszkolenia pracowników Zamawiającego z prawidłowej obsługi zainstalowanych urządzeń, wszelkie opłaty , narzuty, podatki, cła, koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, sprawdzeń, opinii i odbiorów oraz koszty innych obowiązków Wykonawcy zawartych w niniejszej umowie.

3.Wynagrodzenie to jest ostateczne, nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

4.Zapłata wynagrodzenia umownego będzie następowała częściami – transze co 3 miesiące – w oparciu o faktycznie wykonane roboty i na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych.

5.Podstawę do wystawienia i złożenia Zamawiającemu faktury częściowej będzie stanowić:

- 1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę: protokół częściowego wykonania robót budowlanych za wykonane elementy robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, a określający zakres robót i ich wartość.
- 2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego:
  - a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub potwierdzenie przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w § 6 umowy i nie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, bądź sprzeciwu w terminie wskazanym w § 6 umowy ,
  - b) protokół częściowego wykonania robót budowlanych za wykonane elementy robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, określający zakres robót i ich wartość,
  - c) kopia faktury wystawionej Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty,
  - d) kopia przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - e) oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wskazany na fakturze zakres robót.

6.Łączne wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy z tytułu faktur częściowych nie może



przekroczyć 80 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową.

8. Podstawę do wystawienia i złożenia Zamawiającemu faktury końcowej stanowi:

- 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:  
protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego oraz dokumentacja powykonawcza wraz wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych aktualne na dzień odbioru danego elementu przez Zamawiającego, o ile przedmiot zamówienia wymaga przedstawienia w/w poszczególnych dokumentów,
- 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców za zgodą Zamawiającego:
  - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców oraz dokumentacja powykonawcza wraz wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych aktualne na dzień odbioru danego elementu przez Zamawiającego, o ile przedmiot zamówienia wymaga przedstawienia w/w poszczególnych dokumentów.
  - b) kopie faktur wystawionych Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
  - c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,
  - d) oryginał oświadczenia podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy zakres robót.

9. Faktury z niniejszej umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego .

10. Zapłata faktury częściowej nastąpi na podstawie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 1) lub w ust. 5 pkt 2) lit. a - e, stanowiących podstawę do zapłaty faktury częściowej. W przypadku złożenia niekompletnej faktury, bez wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, zostanie ona odesłana do Wykonawcy bez zapłaty.

Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

11. Zapłata faktury końcowej nastąpi na podstawie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 8 pkt 1) lub w ust. 8 pkt 2) lit. a – d, stanowiących podstawę do zapłaty faktury końcowej. W przypadku złożenia niekompletnej faktury, bez wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, zostanie ona odesłana do Wykonawcy bez zapłaty.

Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Odbiory**

1. Niezależnie od odbiorów częściowych wykonanych robót strony przewidują odbiór końcowy całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przygotować do odbioru częściowego przez Zamawiającego uzgodnione i wykonane części przedmiotu umowy ( elementy robót) i zgłaszać gotowość w tym zakresie Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed deklarowanym terminem odbioru pisemnie na dziennik podawczy Zamawiającemu, wpisem do dziennika budowy oraz e- mailem. Odbiór częściowy zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
3. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadamiać będzie inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej 3 dni naprzód pisemnie na dziennik podawczy Zamawiającemu , wpisem do dziennika budowy oraz e- mailem.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu wykonania całości robót wymienionych w § 2 .
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót przez Wykonawcę nastąpi w formie pisemnej poprzez złożenie pisma na dziennik podawczy Zamawiającemu, wpisem do dziennika budowy oraz e- mailem po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego ich wykonania .
6. Zamawiający powoła komisję odbiorczą .W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do użytkowania i eksploatacji.
8. Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru i zakończą się w ciągu 7 dni roboczych. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, w tym terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
9. Wykonawca na dzień rozpoczęcia czynności odbioru jest zobowiązany przekazać komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru określone w SIWZ, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót , w tym:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku plac budowy - 2 egz.,
  - 2) dokumentację powykonawczą – 2 kpl.,
  - 3) dziennik budowy,
  - 4) certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały – 2 kpl
  - 5) dokumenty potwierdzające przeprowadzenie z pozytywnym wynikiem prób, pomiarów, i badań wymaganych dla tego typu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami – 2 kpl.
  - 6) potwierdzenia dokonanych zgłoszeń i zawiadomień właściwym organom budowlanym.
10. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy.
11. Jeżeli podczas odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady lub usterki przedmiotu odbioru ,to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie ( na dziennik podawczy Zamawiającemu, wpisem do dziennika budowy oraz e-mail) najpóźniej w ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek;

2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone,

3) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach lub usterekach. W tym przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.

12. Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest równoznaczna z datą podpisania protokołu końcowego przez Strony( ich przedstawicieli ), kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

## § 11

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie – .....

2. Wykonawca ustanawia:

1) kierownika budowy w osobie- .....,

2) kierownika robót instalacji elektrycznych w osobie - .....,

3) kierownika robót instalacji sanitarnych w osobie - .....,

3. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się :

1) Ze strony Wykonawcy - .....

2) Ze strony Zamawiającego – .....

## § 12

### Gwarancja; rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i urządzenia będące przedmiotem umowy przez okres ..... miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

2. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w Karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Strony rozszerzają okres rękojmi, który równy będzie okresowi na jaki udzielono gwarancji wskazanemu w ust. 1. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument Karty gwarancyjnej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. W okresie rękojmi i gwarancji terminy przeglądu przedmiotu umowy wyznacza Zamawiający. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w przedmiocie umowy w czasie rękojmi i w okresie gwarancji Zamawiający wyznacza także termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie rękojmi lub w okresie gwarancji na swój koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

7. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Po upływie okresu gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa wynikające z gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę, jeżeli w dniu wygaśnięcia gwarancji udzielonej przez Wykonawcę okres gwarancji producenta jeszcze nie upłynął.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek;
- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy przypadek;
- 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy przypadek;
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy przypadek;
- 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy przypadek;
- 8) za naruszenie obowiązków związanych z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę, w tym za nieprzedłożenie wymaganych dokumentów, o których mowa w § 5 niniejszej umowy - 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy przypadek;

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia.

3. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a po zakończeniu realizacji zamówienia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych .

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, równowartość 8 % wartości umownej brutto, tj. .... zł (słownie: .....), w formie .....

2. Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały okres obowiązywania zabezpieczenia. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy

3. Zabezpieczenie wniesione w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

4. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust 1 zostanie zwolnione w następujący sposób:

- a) część zabezpieczenia, tj. 70%, gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni od dnia ostatecznego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy,
- b) pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

6. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad lub usterek w okresie objętym rękojmią i gwarancją Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.

7. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych, na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądzu zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

## **§15**

### **Zmiana umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie:

1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:

- 1) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 2) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych lub siły wyższej, na które Strony niniejszej umowy nie miały i nie mogły mieć wpływu,

- 3) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy: w przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w rozumieniu art.36 a ustawy Prawo budowlane w odniesieniu do przedmiotu zamówienia,
  - 4) skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy;
- W przypadkach określonych w pkt. 1) -3), termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności, których wystąpienie stanowiło przesłankę zmiany terminu realizacji zamówienia;

## 2. Zmiany osobowe:

- 1) zmiana kierownika budowy lub kierownika robót instalacji elektrycznych lub kierownika robót instalacji sanitarnych, z zastrzeżeniem iż nowa osoba musi spełniać odpowiednie wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty,
- 2) zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem iż nowa osoba musi posiadać odpowiednie kwalifikacje,
- 3) zmiana przedstawicieli Wykonawcy lub Zamawiającego wymienionych w § 11 ust.3 umowy.

## 3. Zmiany treści umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy :

- 1) zmiany postanowień niniejszej umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
- 2) zmiany technologii lub elementów przedmiotu umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,
- 3) zmiany będącej następstwem konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej,
- 4) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w niniejszej umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę,
- 5) w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub siły wyższej .

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

5. Wprowadzenie robót zamiennych, o których mowa w ust. 4, jest dopuszczalne w następujących okolicznościach:

- 1) jeżeli realizacja przedmiotu umowy przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub wykonaniem niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
- 2) jeżeli konieczność zamiany wbudowywanych materiałów lub urządzeń jest spowodowana zaprzestaniem produkcji, albo brakiem możliwości zakupu (towaru nie ma na rynku),

- 3) jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
6. Z tytułu wykonania robót zamiennych Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
7. W przypadku wykonywania robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego, projektant opracuje projekt zamienny wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa
8. Koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego w przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego. W przypadku gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy, koszt sporządzenia projektu zamiennego obciążać będzie Wykonawcę.
9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, możliwe jest wprowadzenie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny do wprowadzenia zmian.
10. Poza okolicznościami wskazanymi w niniejszej umowie dopuszcza się możliwość zmian postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ustawy Pzp.
11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez strony pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, w przypadku gdy:
- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu umowy tak dalece, że nie będzie prawdopodobne by zdołał wykonać przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 2,
  - 2) Zamawiający stwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę sprzeczne z postanowieniami umowy, SIWZ, przepisami prawa lub ze złożoną ofertą .
3. Odstąpienie przewidziane w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności lub powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o nich, z zastrzeżeniem § 10 ust. 11 pkt 3) niniejszej umowy.
4. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 1 oraz ust. 2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.

## **§17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca jest zobowiązany w toku obowiązywania umowy do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie i wartości. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia.
3. Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust.1 i 2 winna obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi jak i działaniem sił natury.

## **§18**

1. SIWZ wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz organu, który utworzył Szpital im. Św. Jadwigi Śląskiej w Trzebnicy, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

## **§19**

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sądy właściwe dla Zamawiającego.

## **§20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Karta Gwarancyjna
2. Załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
3. Załącznik nr 3 - Dokumentacja projektowa ,
4. Załącznik nr 4 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
5. Załącznik nr 5 - Uszczegółowienie



**KARTA GWARANCYJNA  
( Gwarancja jakości )**

Sporządzona w dniu.....  
GWARANTEM jest..... będący  
Wykonawcą  
Uprawnionym z tytułu gwarancji jest ..... z siedzibą w  
..... zwany dalej Zamawiającym.

**I. Oświadczenie Wykonawcy:**

Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, uszczegółowieniem, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

Wykonawca oświadcza, iż wykonane roboty i użyte materiały są pozbawione wad , tj. nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych oraz, że zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.

**II. Przedmiot i termin gwarancji:**

1.Niniejsza gwarancja obejmuje całość robót budowlanych wraz z zainstalowanymi urządzeniami wykonanych na podstawie umowy ..... z dnia..... na zadanie pn. „ ....., zwanej dalej Umową.

2.Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej Karcie gwarancyjnej .

3.Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**III. Przeglądy gwarancyjne:**

1.Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą komisyjnie, co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

2.Zamawiający wyznacza datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

3.W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

4.Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5.Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

6.Wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach

otrzymanego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt I.

#### IV. Uprawnienia Zamawiającego:

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub usterki w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- 1/ żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy,
- 2/ wskazania trybu usunięcia wady lub usterki/wymiany rzeczy na wolną od wad,
- 3/ żądania od Gwaranta zapłaty kary umownej zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 4/ żądania od Gwaranta zapłaty odszkodowania zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 5/zlecenia wykonania zobowiązań gwarancyjnych na koszt Wykonawcy w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z ciążących na nim obowiązków z tytułu gwarancji, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do ich wykonania.

#### V. Obowiązki Gwaranta:

1.W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub usterki w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady lub usterki,
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,
- c) zapłaty kary umownej zgodnie z postanowieniami Umowy,
- d) zapłaty odszkodowania zgodnie z postanowieniami Umowy,
- e) pokrycia kosztów usunięcia wad lub usterek/ wymiany rzeczy w przypadku zlecenia ich usunięcia przez Zamawiającego innemu podmiotowi w związku z nie wywiązania się przez Gwaranta z ciążących na nim zobowiązań gwarancyjnych .

2.Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót związanych z usuwaniem wad lub usterek.

#### VI.Tryby usuwania wad:

1. O wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający zawiadamia Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie ( pismo, faks lub e-mail) w terminie 7 dni od dnia jej wykrycia podając rodzaj występującej wady lub usterki.

2.Wykonawca potwierdzi Zamawiającemu przyjęcie zgłoszenia za pośrednictwem faksu lub e-mailem i określi sposób wykonania naprawy w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie lub usterki, z zastrzeżeniem pkt 4.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

4. Jeżeli wada lub usterka powoduje szkody w obiekcie przedmiotu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego potwierdzenia otrzymania zgłoszenia ( do 2 godzin) i usunięcia wady niezwłocznie, tj. w czasie 24 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego.

5.Usunięcie wad i usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad lub usterek.

6.Jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy , powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

8.Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad lub usterek, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy ( Gwaranta), może zlecić ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy ( Gwaranta) innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie i wezwania Gwaranta do ich usunięcia.

## VI. Postanowienia końcowe

1.Ilekroć w postanowieniach Karty gwarancyjnej jest mowa o „usunięciu wady lub usterki” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

2.Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:....., nr faksu:..... e-mail:.....

3.Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: ..... :.....,nr faksu:.....e-mail :.....

4.O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ust. 2 - 4, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5.Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6.W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

7.Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

8.Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA  
( GWARANT)